

АКТ № II-1/2018

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п. Сennой

18.02.2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Песчаная, дом 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящийся
в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 7 от 12.05.2015 г., с одной стороны,
и ООО "ЖилКомСервис", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице и.о. генерального директора Капустина В.С, действующий на основании
Договора управления № б/н от 12.05.2015 года, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 12.05.2015 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Песчаная, дом 1

№	Наименование услуги	Периодичность /количество выполненной работы	Единица измерения работы (услуги), кв.м.	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			(оказанной услуги)		
1	Аварийное обслуживание (постоянное) на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения	постоянно	3430.6	2.59	106623.05
2	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в год	3430.6	0.098	4034.39
3	Гидравлические испытания системы отопления (консервация)	1 раз в год	3430.6	0.224	9221.45
4	Запуск системы отопления	1 раз в год	3430.6	1.654	68090.55
5	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	3430.6	0	0.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1 раз в неделю в теплый период	3430.6	0.474	19513.25
7	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	3430.6	0.036	1482.02
8	Обслуживание газового оборудования	постоянно	3430.6	0.18	7410.10
9	Очистка территории I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	5 раз в год	3430.6	0.531	21859.78
10	Очистка территории I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз в год	3430.6	0.273	11238.65

11	Очистка чугунных литых урн от мусора	1 раз в сутки	3430.6	0.266	10950.48
12	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	3430.6	1.423	58580.93
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (летний период)	1 раз в двое суток	3430.6	0.208	8562.78
14	Проведение технических осмотров дверей и окон(замена разбитых стекол и ремонт входных дверей)	1 раз в год	3430.6	0.1444	5944.54
15	Прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (очистка детских площадок, вывоз сметы)	постоянно	3430.6	0.1166	4800.10
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	2 раза в год	3430.6	0.194	7986.44
17	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	80 раз в год	3430.6	1.456	59939.44
18	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	постоянно	3430.6	0.08	3293.38
19	Проведение технических осмотров инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (система водопровода, канализации и электрических устройств)	2 раза в год	3430.6	0.39	16055.21
20	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	2 раза в год	3430.6	0.13	5351.74
21	Техническое обслуживание, метрологическая поверка и ремонт коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	3430.6	0.49	20171.93
22	Уборка газонов от спучайного мусора	1 раз в двое суток	3430.6	0.7	28817.04
23	Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	3430.6	0.046	1893.69
24	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	3430.6	0.064	2634.70
25	Утепление и устранение засоров дымоходов и вентканалов	1 раз в год	3430.6	0.163	6710.25
26	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м, диаметром куста 0.5-1.0 м. Сбор срезанных ветвей.	1 раз в год	3430.6	0.048	1976.03
27	Полив газонов	1 раз в месяц	3430.6	0.007	288.17
28	Уборка подвалных помещений	1 раз в год	3430.6	0.027	1111.51
29	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	3430.6	0.027	1111.51
	ИТОГО: Содержание МКД			12.04	495653.11
30	Ремонт наружных стен, ремонт штукатурки наружных и внутр. стен	май-сентябрь	3430.6	0.63	25935.34
31	Окраска фасадов, окраска внутренних элементов зданий	май-сентябрь	3430.6	0.18	7410.10

32	Ремонт кровли из различных материалов	постоянно	3430.6	0.68	27993.70
33	Ремонт элементов МОП (полов, ступеней), смена стекол	постоянно	3430.6	0.03	1235.02
34	Ремонт внутридомовых электрических сетей	постоянно	3430.6	0.22	9056.78
35	Ремонт внутридомовых теплопроводных сетей	постоянно	3430.6	1.27	52282.34
36	Ремон внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	3430.6	0.36	14820.19
37	Ремонт внутридомовых сетей канализации	постоянно	3430.6	0.19	7821.77
38	Ремон внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	3430.6	0.19	7821.77
39	Прочистка вентиляционных каналов	постоянно	3430.6	0.30	12350.16
40	Ремонт придомовой территории	май-сентябрь	3430.6	0.08	3293.38
Итого: Текущий ремонт МКД			4.11	169197.20	
Итого выполнено работ и услуг:			16.15	664850.31	

2. Всего за период с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **664850.31 руб. (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей 31 копейка)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



Исполнитель: и.о. генерального директора ООО "ЖилКомСервис"

Капустин В.С.
(расшифровка подписи)
Алкадарулиев А.В.
(расшифровка подписи)

Подписи Сторон:

Капустин В.С.
(подпись)
Алкадарулиев А.В.
(подпись)

Заказчик: *Сударинский район* *составлено и.в. № 10*